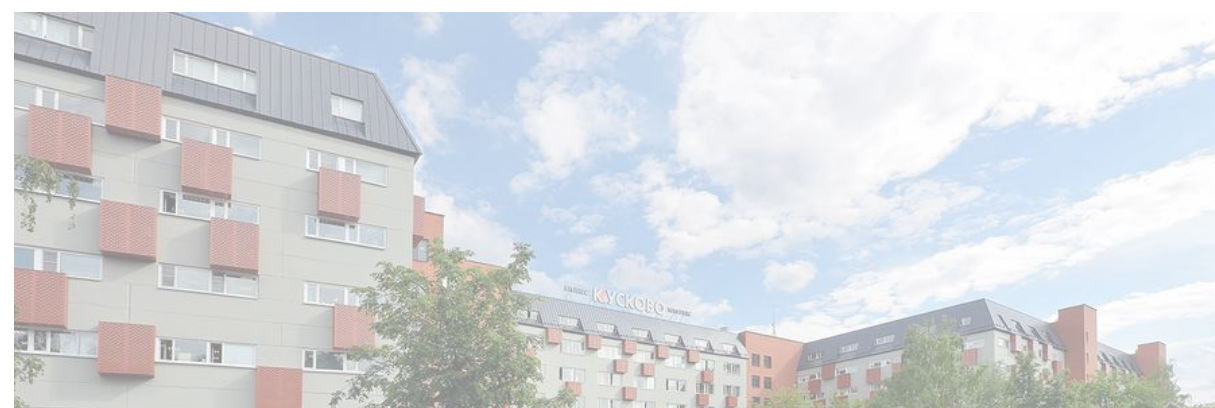
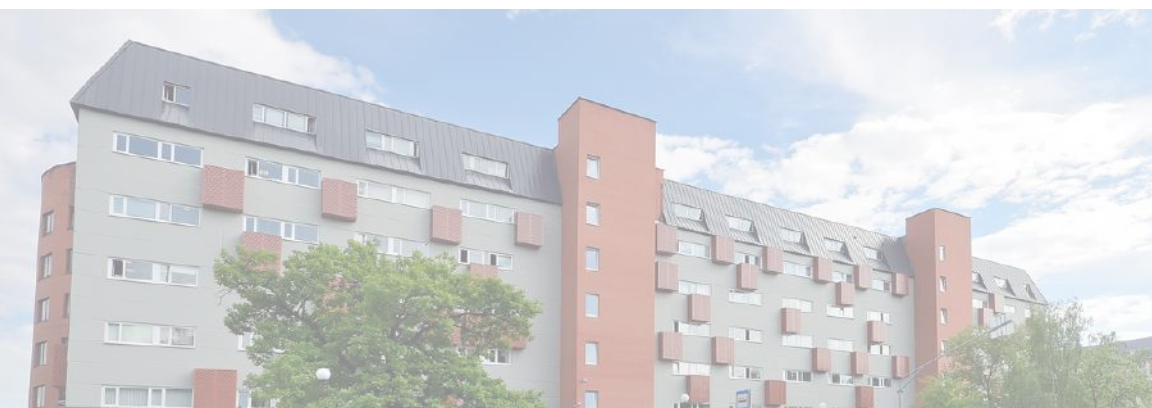




Стандарт оформления вывесок и витрин

Руководство для арендаторов



2023

Уважаемые арендаторы!

Данный стандарт разработан для создания единого стиля и привлекательного имиджа фасада здания и входной группы Бизнес Комплекса Кусково.

Требования не противоречат Постановлению 902-ПП "О размещении информационных конструкций в городе Москве" и отвечают внутренним стандартам качества, к которым стремится Бизнес Комплекс Кусково.

СОДЕРЖАНИЕ

4

НАРУЖНАЯ ВЫВЕСКА

*Требования к размерам
вывески, способу
монтажа. Фасадные
таблички*

8

ВИТРИННЫЕ ОКНА

*Правила оформления
наружных витринных
окон*

9

ОФОРМЛЕНИЕ ТОРГОВОЙ ЗОНЫ

*Правила оформления
вывески, витрины,
таблички*

10

ТАБЛИЧКА С НАЗВАНИЕМ АРЕНДАТОРА

*Правила оформления
внутренних табличек в
офисной части*

НАРУЖНАЯ ВЫВЕСКА

Наружная вывеска компании размещается на плоском участке фасада здания между 1 и 2 этажом. Размещение любой конструкции на фасаде и внешней стороне арендованного помещения обязательно согласовывается с Администрацией Комплекса.

Вывеска может состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть): название арендатора;
- декоративно-художественные элементы (логотип).



Разрешенный тип конструкции вывески - отдельные объемные световые буквы **без подложки**.

Буквы изготавливают из акрилового стекла, боковые и задние стенки - из ПВХ. Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

Размеры:

Высота логотипа – не более 750 мм

Высота информационного поля/название - (если буквы одной высоты) – не более 500 мм;

Длина вывески – 70 % от длины фасада, соответствующей внешним границам арендованного помещения, но не более 15 м для единичной конструкции.

Толщина объемных букв - от 10 до 50 мм;

НАРУЖНАЯ ВЫВЕСКА

Монтаж

Крепление объемных вывесок - на раме. В качестве материала для рамы используется металлическая профильная труба 15 мм. После завершения монтажа рамы, необходимо ее покрасить в темно-серый цвет (RAL 7024). При монтаже на фасаде электротехнического короба обязательна последующая его покраска в темно-серый цвет (RAL 7024).

Вся конструкция вывески крепится сверху на металлическую раму и закручивается саморезами.

Место вывода питающего кабеля вывески необходимо согласовать с Администрацией.

Трансформаторы питания вывески устанавливаются внутри корпуса объемных букв, либо внутри арендованного помещения.

Вывеска должна располагаться симметрично относительно оси размещения вывески.

При размещении на одном фасаде одновременно вывесок нескольких организаций, указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).



Запрещается:

- Вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- Размещение вывесок в оконных проемах;
- Вывески, в которых используются мигающие, бегущие, проблесковые огни, освещение прожекторами.

НАРУЖНАЯ ВЫВЕСКА



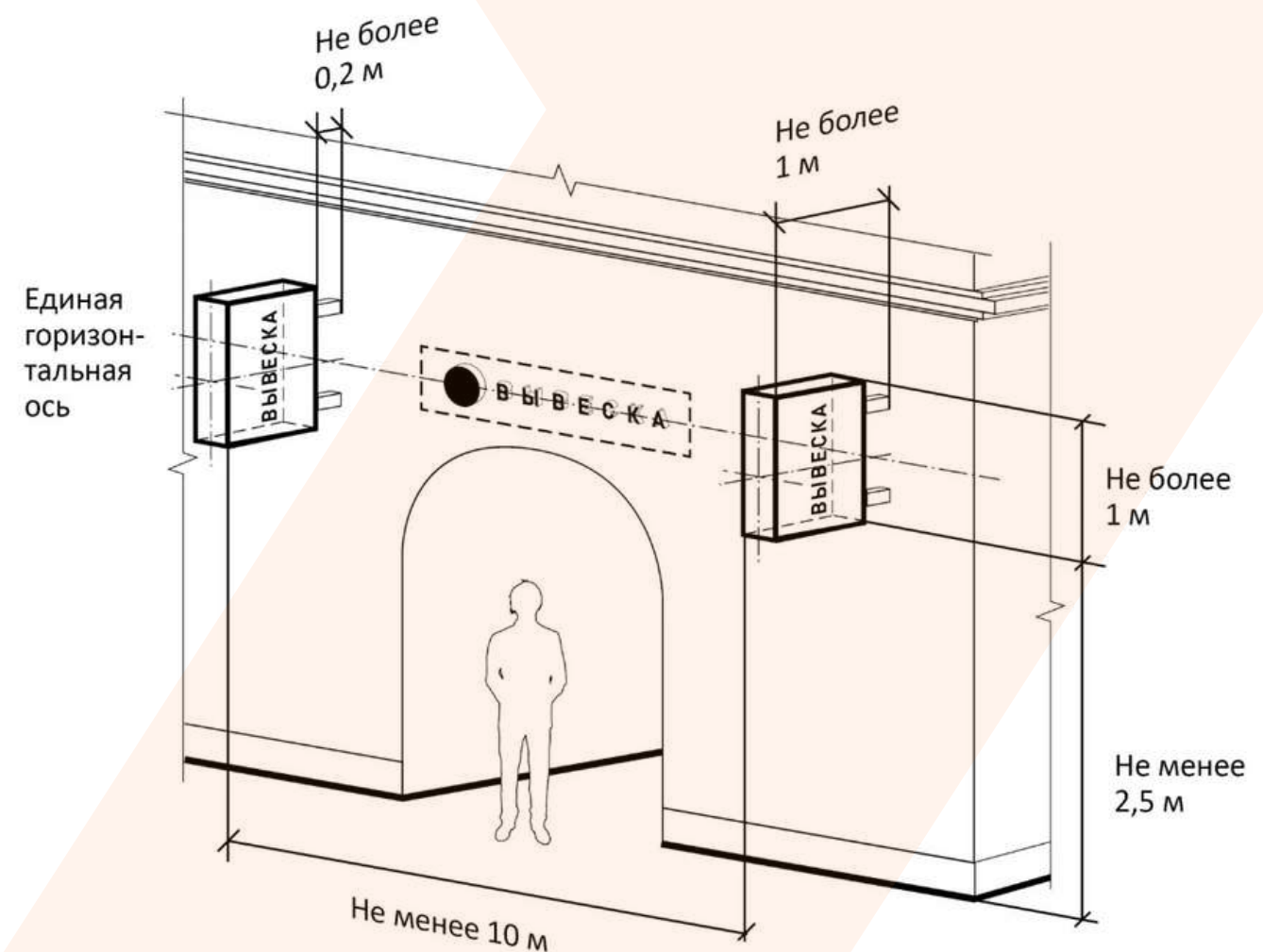
Вывеска на козырьке

При наличии на фасаде арендованного помещения козырька, настенная конструкция вывески может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза. Запрещается размещение вывески непосредственно на козырьке сверху, снизу под козырьком с креплением к нему.

Размещенные вывески на фризе козырька (высота символов, включая логотип) не должны быть более 70% от ширины и высоты.

Консольная конструкция

Располагается в одной горизонтальной плоскости фасада здания. Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м. Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а ее крайняя точка лицевой стороны – на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.



НАРУЖНАЯ ВЫВЕСКА

Табличка на фасаде

Также относится к вывескам.

Арендаторы, имеющие свой отдельный вход в здание с улицы, могут разместить информационную табличку слева или справа от входной двери или непосредственно на двери. При размещении на двери таблички выполняются в виде наклейки (плоттерная резка).

На табличке должна быть указана следующая обязательная информация:

- фирменное наименование предприятия;
- организационно-правовые данные
- адрес, номер лицензии;
- режим работы предприятия.

Допустимый размер таблички составляет:

- не более 0,60 м по длине;
- не более 0,40 м по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной информационной конструкции (вывеске), не должна превышать 0,10 м.

Если табличка размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей, максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

- по высоте - 0,40 м;
- по длине - 0,30 м.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края таблички не должно превышать 2 м.



ВИТРИННЫЕ ОКНА

Витринные окна — это остеклённая часть фасада здания.

Арендатор обязан содержать витринные окна в чистоте.

Витринные окна, имеющие выход на фасадную часть улицы Кусковская, не должны быть захламлены вплотную к остеклению.

При наличии у арендатора собственного выхода из здания, имеющего вставки остекления, арендатор должен их также содержать в чистоте и исправности.

В Бизнес Комплексе Кусково запрещено:

- ✗ размещать любую информацию на витринных окнах;
- ✗ окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;
- ✗ размещать на витринных окнах любые световые и рекламные конструкции.



ОФОРМЛЕНИЕ ТОРГОВОЙ ЗОНЫ

Внутренняя вывеска

Допускается к размещению только в торговой зоне корпуса "Г". Место размещения - на плоском участке между стеклянной витриной и потолком. Рекламные вывески могут быть в виде: объемных букв, светового короба (односторонний и двухсторонний), плоских букв, вывески на кронштейне (круглая, одно-двухсторонняя, прямоугольная).

Витрина

Витрины и помещение торговой точки должны быть оформлены в одном стиле и сочетаться друг с другом, содержаться в чистоте и иметь аккуратный внешний вид.

Расстояние между витриной и размещаемым оборудованием должно быть не менее 100 мм.

На каждом помещении в торговой зоне обязательно должен быть размещен режим работы арендатора в виде наклейки. Информация должна быть выполнена в виде белой плоттерной резки, расположена на высоте 1700 мм от пола и 200 мм от бокового края с левой стороны от входных дверей. Размер наклейки должен быть 210 x 297 мм (А4, вертикаль).

Информация о принимаемых картах, охранном предприятии, зоне wi-fi, запрещающие знаки (курение, съемка и пр.) могут размещаться только внутри торговой точки в кассовой зоне. Размещение на витрине - **запрещено.**



Любая оклейка витрин, размещение таблички и вывески, установка штендера должны согласовываться с Администрацией Комплекса.

ТАБЛИЧКА С НАЗВАНИЕМ АРЕНДАТОРА

В Бизнес Комплексе Кусково арендатору допускается размещение таблички у двери арендованного помещения.

Требования к табличкам для арендаторов, чьи входные двери выходят в зону ресепшен Комплекса (кроме торговой зоны):

Прозрачные акриловые таблички 30*20 см (горизонталь) толщиной 3 мм с дистанционными держателями.

Держатели - хром, матовые, диаметр 16 мм, отступ от стены 20 мм.

Держатели крепятся саморезами.

Требования к остальным табличкам арендаторов, расположенных в офисной части Комплекса:

Табличка из алюминиевого профиля Model Plus, матовое серебро, слайд, шириной 93 мм, длиной 250 мм. Заглушки пластиковые черного цвета - крепятся саморезами, вкладка из ПЭТа толщиной 0,5 мм, нанесение изображения черными УФ чернилами.

Все таблички размещаются с левой стороны от двери. При невозможности разместить с левой стороны (наличие выступа в стене, навигации здания и пр.), допускается размещение с правой стороны.

Расстояние от уровня пола до верхнего края таблички - 1,8 м.

Отступ от наличника двери до края таблички - 10 см.

При размещении табличек нескольких арендаторов у одной двери, первая размещается согласно условиям выше, а следующие под ней на расстоянии 1 см с аналогичным отступом от наличника двери.



Арендатор обязан согласовать с Администрацией Комплекса
размещение любой информационной конструкции
(наружные и внутренние вывески, таблички).

Все информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии,
быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие механических повреждений и нарушение целостности конструкции.

Для согласования размещения конструкций необходимо направить письмо
на имя генерального директора Комплекса с дизайн-проектом,
где подробно описать тип конструкции, место размещения, использованные материалы,
ее размеры и места крепления.

Администрация обязана предоставить письменное согласие на размещение информационной
конструкции или дать обоснованный отказ в размещении.

*Отдел маркетинга и рекламы:
тел. +7(495) 231-35-40
marketing@kuskovo.biz*
